



Dominio Collettivo Università Agraria di Riano (Provincia di Roma)

Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 131 del 09-12-2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno NOVE del mese di DICEMBRE
Alle ore 16,45 nella sede dell'Ente, debitamente convocato, si è riunito il

Consiglio Direttivo dell'Università Agraria di Riano

con la presenza ed assenza dei Signori

Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti	Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti
1- Spaziani Stefano <i>Presidente</i>		X		4- Ricceri Alessandro <i>Consigliere</i>		X	
2- Cantoni Marcello <i>Consigliere V. Presidente</i>		X		5- Picchiotti Antonella <i>Consigliere</i>		X	
3- Ilies Ramona Ana Maria <i>Consigliera</i>		X					

OGGETTO: Affrancazione canone di natura enfiteutica a nome del Sig. VETRANI Ermelindo .

*I Consiglieri il cui segno di presenza è contrassegnata da asterisco, sono intervenuti da remoto mediante rilevamento da videochiamata plurima.

Svolge le funzioni di segretario il Dr. Marcello Marian Direttore Amministrativo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la deliberazione della Delegazione dell'Assemblea n. 2 del 22-02-2021 esecutiva a norma di legge;

Costatata la presenza in numero legale dei Componenti di questo Consiglio Direttivo, apre la seduta

n. 131 del 09-12-2024 AFFRANCAZIONE VETTRANI ERMELINDO

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la domanda di affrancazione del Canone di natura enfiteutica gravante il terreno in Riano F.3 part. lle **1067 di mq. 468; 1068 di mq. 355; 61 di mq. 80; 520 di mq. 112;**, presentata dal Sig. **VETRANI Ermelindo**, nato a Roma il 02/12/1959 C.F. **VTRRLN59T02H501C**, residente in Riano,

Visto il Decreto del Commissario agli Usi Civici del Lazio in data 02-10-1963, registrato in Roma il 18 novembre 1964 al N° 4335 Vol. 61 Atti Giudiziari, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari il giorno 01-03-1965 registro 10016 numero d'ordine 14788, disponeva la legittimazione di oltre 766 quote di terreno gravate da diritti di uso civico in favore della popolazione di Riano, tra cui quelli di cui alle particelle citate in precedenza assegnate al Sig. ra **Scardia Cosima** nata a Squinzano (LE) il 22-05-1935 C.F. **SCRCSM35E62I930J**.

Visto la dichiarazione di successione in data 31-12-2024 presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate Roma 3 .

VISTO il pagamento della somma di € 500,00 quale capitale di affrancazione del Canone di Natura enfiteutica gravante i terreni in argomento, nonché la somma di € 166,60 pari agli ultimi cinque anni di canoni non versati ed infine la somma di € 100,00 per diritti di segreteria e rimborsi, da versare prima della stipula dell'atto notarile di affrancazione, presso l'Istituto tesoriere dell'ente, Banca di Credito Coop.vo della provincia Romana,

Vista la documentazione agli atti di questo Ente.

Con votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

Di autorizzare l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravate sul terreno distinto al catasto del **Comune di Riano – RM-** al F. F.3 part. lle **1067 di mq. 468; 1068 di mq. 355; 61 di mq. 80; 520 di mq. 112** a favore del Sig. **VETRANI Ermelindo**, nato a Roma il 02/12/1959 C.F. **VTRRLN59T02H501C**, residente in Riano,

Di **dare atto** che il sunnominato affrancante, dovrà versare presso la tesoreria dell'ente "BCC della provincia romana, prima della stipula del contratto di affrancazione da effettuarsi presso un notaio di fiducia del richiedente, le somme di € 500,00 quale capitale di affrancazione del Canone di Natura enfiteutica gravante i terreni in argomento, nonché la somma di € 166,60 pari agli ultimi cinque anni di canoni non versati ed infine la somma di € 100,00 per diritti di segreteria e rimborsi

Di **stabilire** che la somma di € 500,00 corrispondente al capitale di affrancazione, come sopra riportato, venga reimpiegato per la capitalizzazione di beni dell'ente.

Di **porre** a carico della ditta affrancante, tutte le spese derivanti dalla presente deliberazione.

Di autorizzare il **Presidente** p.t. dell'Ente alla firma dell'atto di affrancazione, previa verifica dell'avvenuto versamento delle somme di cui al precedente punto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta del Consiglio, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Redigente D.A.
Dott. Marcello Marian

Il Presidente
Sig. Stefano Spazian

Il V. Presidente
Sig. r. Contoni Marcello

Della su estesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente,

Il Consulente Segretario Redigente
Dr. M. Marian

Dalla residenza dell'Ente, li 12-12-76



Il sottoscritto Consulente - Segretario redigente, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione con riferimento agli artt. 2435 e 2436 C.C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente ad iniziare dal giorno

17-12-76 fino al _____ e

non risulta sia stata osservata o impugnata da alcuno degli aventi diritto .

è stata impugnata con nota prot. _____ del _____ .

Dalla residenza dell'Ente _____



Il Consulente Segretario Redigente
Dr. Marcello Marian