



Dominio Collettivo Università Agraria di Riano (Provincia di Roma)

Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 23 del 05-02-2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO

Alle ore 17,30 nella sede dell'Ente, debitamente convocato, si è riunito il

Consiglio Direttivo dell'Università Agraria di Riano

con la presenza ed assenza dei Signori

Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti	Cognome Incarico	Nome	Presenti	Assenti
1- Spaziani Stefano <i>Presidente</i>		X		4- Ricceri Alessandro <i>Consigliere</i>		X	
2- Cantoni Marcello <i>Consigliere V. Presidente</i>		X		5- Picchiotti Antonella <i>Consigliere</i>		X	
3- Ilies Ramona Ana Maria <i>Consigliera</i>		X					

OGGETTO: Concessione N.O. per lavori di sbancamento

*I Consiglieri il cui segno di presenza è contrassegnata da asterisco, sono intervenuti da remoto mediante rilevamento da videochiamata plurima.

Svolge le funzioni di segretario il Dr. Marcello Marian Direttore Amministrativo.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la deliberazione della Delegazione dell'Assemblea n. 2 del 22-02-2021 esecutiva a norma di legge;

Costatata la presenza in numero legale dei Componenti di questo Consiglio Direttivo, apre la seduta

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Vista la nota prot. 76 del 05-02-2024 mediante la quale il sig. Paladini Roberto, in qualità di legale rappresentante della Soc. Paladini Srl proprietaria del terreno in Comune di Riano censito al catasto F. 12 part. 957, richiede l'autorizzazione al parziale sbancamento del relitto di terreno **part. 956**, avendo manifestato l'intenzione di acquistare il terreno stesso, per il quale è in corso la perizia demaniale finalizzata a stabilire il valore concessorio .

Considerato che la particella in argomento costituisce relitto ai sensi della **L.1766/1927** e non riconducibile all'unità agraria, per cui non può essere ricondotta all'uso agricolo.

Ritenuto di poter concedere il N.O. di competenza, posto che i lavori di sbancamento potranno essere eseguiti soltanto dopo che l'area in argomento sarà data in concessione novantanovenale per la stima della quale è in corso la procedura da parte del perito demaniale regionale.

Con voto favorevole unanime, reso a norma di legge

DELIBERA

- 1- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente parte dispositiva;
- 2- di concedere il proprio N.O. alla realizzazione dei lavori di sbancamento del terrapieno part. 956, di proprietà di questo ente.
- 3- Il concessionario resta impegnato al pagamento del canone di concessione novantanovenale per 99 anni, del relitto in argomento, in quanto confinante con la proprietà dello stesso, alle condizioni riportate nella redigenda perizia demaniale che verrà redatta dal perito appositamente incaricato;
- 4- resta a carico del richiedente il pagamento della parcella peritale in quanto il richiedente ha promosso la procedura in argomento.
- 5- di richiedere al concessionario di dare comunicazione all'ente, all'atto di inizio lavori .

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta del Consiglio, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Redigente D.A.
Dott. Marcello Marian

Il Presidente
Sig. Stefano Spigiani

Il V. Presidente
Sig. F. Antoni Marcello

Della su estesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente,

Il Consulente Segretario Redigente
Dr. M. Marian



Dalla residenza dell'Ente, li _____

Il sottoscritto Consulente - Segretario redigente, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione con riferimento agli artt. 2435 e 2436 C.C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente ad iniziare dal giorno

_____ fino al _____ e

non risulta sia stata osservata o impugnata da alcuno degli aventi diritto.

è stata impugnata con nota prot. _____ del _____.

Dalla residenza dell'Ente _____



Il Consulente Segretario Redigente
Dr. Marcello Marian