



Università Agraria di Riano
Capitolato di gara 2023
Manutenzione ordinaria aree verdi

Sommario

PREMESSA.....	7
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	7
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	10
ELEMENTI DI VALUTAZIONE:	10
PROGETTO QUALITATIVO E TECNICO, SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (<i>valore massimo in punti 40</i>).....	10
TIPOLOGIA DI MACCHINE ED ATTREZZATURE (<i>valore massimo in punti 10</i>).....	11
PROPOSTE MIGLIORATIVE (<i>valore massimo in punti 15</i>)	11
IMPRENDITORIA LOCALE (<i>punti bonus 5</i>)	11
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	11
OGGETTO DELLA FORNITURA	12
PRESCRIZIONI GENERALI.....	12
LAVORI DI RASCHIATURA DELLE ERBACCE.....	13
RIMONDA DEL SECCO.....	13
SCERBATURE.....	13
SFALCIO DELLE BANCHINE STRADALI DEI SENTIERI	13
SPOLLONATURA.....	14
TOSATURA DI TAPPETI ERBOSI IN PARCHI, AREE VERDI, GIARDINI, AIUOLE FIORITE E TOSATURA DI PARTERRE STRADALI E AIUOLE SPARTITRAFFICO.....	14
POTATURA DI SIEPI, CESPUGLI/ARBUSTI E SPOLLONATURA	15
FORNITURA DI FIORI CON MESSA A DIMORA E ADDOBBI NATALIZI	16
PICCOLI LAVORI DI MANUTENZIONE E MURATURA	16
GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE DI AIUOLE, E PARTERRE.....	16
TRATTAMENTI DI DISERBO	17
RACCOLTA FOGLIE	17
CONTRATTO	18
SEDE OPERATIVA DEL AGGIUDICATARIO	18
DIREZIONE E CONTROLLO DEL SERVIZIO	18
CONDIZIONI ECONOMICHE.....	19
ZONE INTERESSATE DAL SERVIZIO.....	20
RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM).....	20
MATERIALI DI RISULTA.....	21
PERIODI E ORARI DI SERVIZIO.....	21
ONERI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.....	22
AUTOMEZZI, ATTREZZATURE, PERSONALE.....	22
NORME DI SICUREZZA	23
DUVRI.....	23
OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI	23
CONDIZIONI DI PAGAMENTO	24
DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO.....	24

OBBLIGHI ASSICURATIVI PER IL PERSONALE DIPENDENTE.....	24
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	24
PENALI	25
STIPULA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO.....	26
FORO COMPETENTE.....	26
INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30/06/2003 N. 196	26

L'Università Agraria (di seguito "Ente") in qualità di ente esponenziale della collettività civica residente nel Comune di Riano ed amministratore per la gestione dei beni e dei diritti civici promuove gara d'appalto pubblica per il servizio continuativo di Ordinaria Manutenzione di parchi, boschi e giardini siti nel territorio del Comune di Riano (Roma)

PREMESSA

Il presente documento ha l'obiettivo di fornire tutti gli elementi e le informazioni necessarie alla definizione, predisposizione e presentazione, da parte dei Fornitori di un'offerta complessiva per la manutenzione ordinaria e straordinaria di parchi boschi e giardini.

Siete invitati a far pervenire, a mezzo mail PEC uariano@pec.it dell'Università Agraria di Riano, la migliore offerta a partire dal **13 Febbraio 2023** data di pubblicazione del bando sul sito www.agrariariano.it, al giorno **13 Marzo 2023 ore 00.00**.

Qualora necessario, l'Aggiudicatario potrà richiedere chiarimenti o approfondimenti via e-mail all'indirizzo agraria@agrariariano.it

Le eventuali richieste saranno prese in considerazione solo se inviate entro 10 giorni lavorativi dalla data di pubblicazione del bando. L'Ente avrà cura di fornire i riscontri via e-mail a tutti i partecipanti e al fine di consentire equità e trasparenza nell'esito della gara stessa, verranno pubblicate le richieste e i riscontri sul sito web www.agrariariano.it

Una volta verificata la congruità dell'offerta da un punto di vista tecnico e di servizi, l'Ente, qualora dovesse ritenerlo necessario, potrà richiedere di fissare incontri specifici al fine di approfondire e finalizzare le offerte presentate.

Dopo la valutazione tecnico-economica della prima offerta, l'Ente individuerà i fornitori che saranno chiamati a prendere parte alla trattativa finale.

Resta inteso che la partecipazione alla presente gara implica la totale accettazione di tutti i contenuti del capitolato di gara, nessuno escluso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Aggiudicatario dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti di professionalità ed affidabilità, dei mezzi tecnici, logistici e di risorse che garantiscono il rispetto degli standard qualitativi necessari per la prestazione dei Servizi, e si obbliga a mantenere tali requisiti per tutta la durata dell'eventuale rapporto contrattuale da stipularsi una volta aggiudicata la gara in oggetto, secondo i più elevati standard di mercato. In tal senso L'Aggiudicatario dovrà allegare alla presente ed al Contratto che dovesse essere stipulato in virtù dell'eventuale aggiudicazione, il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di Capitolato, nonché autocertificazione di possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000. L'Aggiudicatario dichiara, altresì, di essere in regola con la legislazione vigente in termini di sicurezza sul lavoro e di salvaguardia dell'ambiente

e di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e di tutti i requisiti richiesti dalla legge per lo svolgimento dei Servizi di cui alla Gara in oggetto e si obbliga a mantenere tali requisiti, per tutta la durata contrattuale, secondo i più elevati standard di mercato.

L'Aggiudicatario dichiara di avere perfetta consapevolezza di tutti gli obblighi, gli oneri e le modalità di esecuzione, riguardanti i Servizi, per averli attentamente esaminati e valutati al momento della ricezione del presente Capitolato.

L'Aggiudicatario dichiara di avere perfetta cognizione della situazione dei luoghi presso i quali dovranno essere anche svolti i Servizi, delle risorse esistenti in tali luoghi e delle condizioni generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei Servizi; dichiara inoltre di avere perfetta cognizione della logistica e lo stato di manutenzione dei luoghi presso i quali verranno svolti i Servizi. L'Aggiudicatario si obbliga a non depositare in modo anomalo e non sicuro presso i suddetti luoghi, materiali ed attrezzature infiammabili e/o pericolosi.

L'Aggiudicatario garantisce che tutti i materiali installati o impiegati nel corso dello svolgimento dei Servizi saranno delle migliori qualità e marche e conformi alle specifiche richieste dalla legge.

L'Aggiudicatario dichiara di essere assicurato con primaria Società di Assicurazioni a copertura di eventuali sinistri e/o danni che possano essere eventualmente causati dall'Aggiudicatario nello svolgimento dei Servizi richiesti.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a manlevare e garantire l'Ente da qualsiasi pregiudizio derivante dalla non corretta esecuzione dei Servizi erogati, ivi incluse le eventuali pretese, anche di natura indennitaria e/o risarcitoria, avanzate da terzi sia in via giudiziale – in sede civile e/o penale e/o amministrativa – che in via stragiudiziale.

L'Aggiudicatario non può conferire incarichi di qualunque natura a persone fisiche o giuridiche in nome e per conto dell'Ente.

▪ Previo ottenimento, a cura dell'Aggiudicatario, dell'autorizzazione al trasferimento di tali dati all'Ente da parte dei singoli interessati, su base semestrale, e comunque su richiesta dell'Ente stesso, l'Aggiudicatario trasmetterà all'Ente la documentazione comprovante il rispetto degli obblighi di natura retributiva, contributiva, dei premi assicurativi e dei tributi connessi con l'attività svolta ed in particolare:

- DURC rilasciato da Inps, Inail tempo per tempo in vigore;
- Iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- Visura Camerale aggiornata con data non antecedente a tre mesi
- Dichiarazione di assenza di cause di esclusione art. 80 D.Lgs. 50/2016
- Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs 81/08
- Documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del d.lgs. 81/08;
- Copia delle polizze polizze RCT (danni contro terzi) e C.A.R. (rischi di esecuzione).

- ogni altra documentazione e/o informazione prevista dall'art. 4 del D.L. n. 124 del 26 ottobre 2019 con decorrenza 1.1.2022, e/o dalla legge di conversione e sue eventuali successive modifiche ed integrazioni.
- Le Parti concordano che la mancata consegna della documentazione in questione legittima la sospensione dei pagamenti da parte dell'Ente, senza eccezione alcuna, fino al ricevimento della documentazione probatoria che attesti l'integrale rispetto degli obblighi contrattuali.
- Resta salvo il diritto dell'Ente di risolvere immediatamente il contratto a seguito dell'aggiudicazione anche con riferimento agli ordini in esecuzione, in caso di mancata esibizione entro trenta giorni della suddetta documentazione, ovvero in caso di incoerenza, incompletezza e/o incongruità della documentazione
- L'Aggiudicatario dichiara e garantisce che sin dalla data di sottoscrizione del Contratto avrà attuato ogni misura necessaria al rispetto di tutte le previsioni normative in materia di sicurezza sul lavoro, nonché in materia di tutela ambientale, avendo già adottato, in relazione ai luoghi nell'ambito dei quali è destinata ad operare, tutte le misure adatte alla propria attività.
- È fatto espresso divieto per l'Aggiudicatario di cedere il Contratto, i crediti, nonché ogni altro diritto ed obbligo da esso derivante salvo espressa autorizzazione scritta dell'ente, a pena di risoluzione ipso iure del Contratto stesso, fatto salvo il risarcimento del danno in favore di quest'ultima.
- È fatto altresì assoluto divieto all'Aggiudicatario di subappaltare, in tutto o in parte, le attività previste dal presente Capitolato e dal successivo Contratto, pena la risoluzione immediata dello stesso e fatto salvo il risarcimento dei danni.
- L'inosservanza degli impegni sopra indicati da parte dell'Aggiudicatario costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Ente a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La miglior offerta è selezionata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, sia in termini economici che qualitativi in base agli elementi di valutazione a cui sarà assegnato uno specifico punteggio, come di seguito riportati.

La gara sarà pertanto aggiudicata all'Impresa che avrà prodotto la quotazione più economica rispetto al limite di importo annuale fissato per euro 28.000 (iva inclusa) ed un punteggio di valutazione degli elementi qualitativi almeno pari al 80% del massimo punteggio ottenibile (max 100 punti).

Al fine di agevolare lo sviluppo dell'imprenditoria locale in caso di Impresa avente sede legale registrata nel Comune di Riano sarà attribuito un bonus pari a 5 punti che avrà titolo preferenziale nell'aggiudicazione.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di invitare i soli fornitori che hanno ottenuto il punteggio più alto ad una seconda fase di trattativa.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

QUOTAZIONE ECONOMICA più vantaggiosa rispetto al limite di importo annuale fissato per euro 28.000 (iva inclusa) (*Valore massimo in punti 30*)

PROGETTO QUALITATIVO E TECNICO, SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO (*valore massimo in punti 40*)

Il sistema organizzativo del servizio dovrà essere illustrato mediante una relazione descrittiva sintetica in lingua italiana redatta come di seguito specificato.

La relazione descrittiva dovrà illustrare:

- 1) Organizzazione dell'azienda, con riferimento alla capacità della struttura organizzativa aziendale di assicurare un costante ed efficace controllo al fine del conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali richiesti nel Capitolato.
- 2) Metodologia per l'erogazione dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento alle soluzioni tecnico-organizzative finalizzate ad offrire una elevata garanzia di qualità di esecuzione delle prestazioni.
- 3) Organizzazione dei servizi richiesti nel Capitolato, con riferimento in particolare alle mansioni ed alle qualifiche e abilitazioni degli operatori impiegati, ai livelli di responsabilità.
- 4) Sistema organizzativo per ovviare alle assenze di personale per qualsiasi motivo – gestione emergenze.
- 5) Possesso di ulteriori, rispetto a quelle richieste nei "Requisiti di Partecipazione", certificazioni di qualità per attività corrispondenti a quelle oggetto di gara rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee (a titolo esemplificativo Certificazioni di Qualità della serie OHSAS 18001, etc...).

TIPOLOGIA DI MACCHINE ED ATTREZZATURE *(valore massimo in punti 10)*

La tipologia di macchine e di attrezzature utilizzate dovrà essere illustrata mediante una relazione descrittiva sintetica in lingua italiana, con specifica indicazione e le relative caratteristiche qualitative del lavoro per la quale viene utilizzata.

Specificare inoltre se le macchine e le attrezzature elencate risultano essere di proprietà o a disposizione a seguito di noleggio.

Dovranno inoltre essere specificate le soluzioni adottate durante lo svolgimento degli interventi a tutela del personale addetto e dell'utenza esterna.

PROPOSTE MIGLIORATIVE *(valore massimo in punti 15)*

Le proposte migliorative dovranno essere illustrate in modo chiaro, e non dovranno comportare aumento di costi per l'Ente, mediante una relazione descrittiva sintetica, in lingua italiana.

La relazione descrittiva, che potrà essere eventualmente corredata da elaborati grafici, foto, fotomontaggi, dovrà illustrare proposte migliorative rispetto ai servizi richiesti dal capitolato, disponibilità a garantire un servizio di pronto intervento, indicando in particolare le modalità con cui sarà garantito, gli orari di reperibilità, i tempi di intervento e le persone messe a disposizione.

IMPRENDITORIA LOCALE *(punti bonus 5)*

In caso di Impresa avente sede legale registrata nel Comune di Riano sarà attribuito un bonus che avrà titolo preferenziale nell'aggiudicazione a parità di punteggio qualitativo ottenuto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata entro i termini su indicati.

L'offerta dovrà essere composta da:

- una breve relazione relativa al progetto tecnico, qualitativo ed organizzativo del servizio che si intende proporre;
- elenco e tipologia di macchinari ed attrezzatura e loro caratteristiche;
- breve indicazione di proposte migliorative rispetto al quanto indicato nel presente capitolato
- Proposta economica che, come su indicato, non dovrà superare il limite annuale di euro 28.000 (iva inclusa), erogabile in quote mensili.

La quotazione economica dovrà intendersi omnicomprensiva dei servizi indicati ivi compresi materiali ed utilizzo di macchinari e per tutte le aree interessate dal presente capitolato.

Allegati necessari alla presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura i seguenti documenti:

- Visura iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto con data non antecedente a tre mesi
- Documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del d.lgs. 81/08;
- Dichiarazione di assenza di cause di esclusione art. 80 D.Lgs. 50/2016
- Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs 81/08

OGGETTO DELLA FORNITURA

PRESCRIZIONI GENERALI

Gli spazi verdi e le piantagioni dovranno risultare in ogni momento della durata dell'appalto in ottimo stato di conservazione.

L'Aggiudicatario, perciò, dovrà predisporre una efficiente e razionale organizzazione con mezzi adeguati e maestranze specializzate e usando tutti gli accorgimenti tecnici e pratici in funzione delle condizioni stagionali e di ambiente.

I lavori devono essere eseguiti con materiali, metodi e magisteri appropriati e rispondenti alla loro natura, scopo e destinazione.

L'Aggiudicatario deve provvedere a sue spese a tutte le opere provvisorie miranti ad evitare possibili danni ai lavori ed alle proprietà adiacenti, a garantire la incolumità degli operai, restando in ogni caso unico responsabile delle conseguenze di ogni genere, che derivassero dalla insufficiente solidità ed infine dalla scarsa diligenza posta nel sorvegliare gli operai.

Nell'esecuzione di tutti i lavori l'Aggiudicatario deve inoltre procedere in modo da impedire scoscendimenti e franamenti del terreno, restando, oltre che totalmente responsabile di eventuali danni alle persone ed alle opere, obbligato anche a provvedere a sua cura e spese alla rimozione di materie franate.

Le materie provenienti dagli scavi e taglio legnatico, nel caso non vengano utilizzate o ritenute idonee dall'Ente ad altro impiego nell'area dei lavori, devono essere portate a rifiuto in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario.

Le materie provenienti dagli scavi e taglio legnatico, da utilizzare successivamente, devono essere depositate in luogo adatto, indicato dall'Ente, per essere poi impiegate a tempo opportuno.

In ogni caso le materie depositate non devono intralciare i lavori in corso, le proprietà pubbliche e private ed il libero deflusso delle acque.

L'Ente ha facoltà di fare asportare a spese dell'impresa, le materie depositate in contravvenzione alle precedenti disposizioni.

LAVORI DI RASCHIATURA DELLE ERBACCE

Le erbe presenti, lungo le cordonature stradali, i marciapiedi e le recinzioni adiacenti a luoghi di competenza dell'Ente dovranno essere eliminate mediante l'uso di pale quadre (badili da raspare) avendo cura di eliminare il più possibile l'apparato radicale delle infestanti senza rovinare la pavimentazione esistente.

Il lavoro di raschiatura potrà essere richiesto anche nei riquadri sterrati attorno agli alberi piantati lungo le strade. Durante l'esecuzione di tale operazione si dovranno evitare danni alle piante site nella formella.

In caso di lesioni alla corteccia saranno addebitati all' Aggiudicatario i danni subiti e subenti della pianta.

Tutti i materiali di risulta devono essere raccolti e portati in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario.

RIMONDA DEL SECCO

Da effettuarsi almeno una volta nel periodo autunno-inverno-primavera, sugli esemplari arborei che denotano presenza di branche, rami o parti apicali secche e consiste nell'asportazione delle porzioni vegetative morte od in fase di deperimento.

SCERBATURE

L'Aggiudicatario dovrà provvedere all'estirpamento delle infestanti con il relativo apparato radicale, ogni qualvolta ve ne sia la presenza, avendo cura di non danneggiare le essenze fiorite presenti. Gli interventi dovranno essere eseguiti possibilmente prima che le infestanti maturino i semi.

Tutti i materiali di risulta devono essere raccolti e portati in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario.

SFALCIO DELLE BANCHINE STRADALI DEI SENTIERI

Tale operazione comprende l'eliminazione mediante taglio a mano o con mezzi meccanici oppure mediante l'estirpo, quando necessario, di tutta la vegetazione spontanea cresciuta ai bordi delle strade e dei sentieri fino a larghezza di 2 metri, compreso lo sfalcio e l'abbattimento delle piante secche o pericolanti.

L'intervento comprende anche la potatura di modellamento della chioma e di rimonda dei rami secchi e pericolosi o che comunque costituiscano intralcio o pericolo alla libera circolazione di mezzi o persone nelle strade adiacenti, da eseguirsi su cespugli, arbusti ed alberi di qualsiasi altezza anche a distanza superiore ai 2 metri dal bordo strada per un'altezza di lavoro (o di esecuzione del taglio) inferiore a 5 metri dalla base della pianta.

Si dovrà fare attenzione ai seguenti criteri:

- qualora ci fosse un fosso dovrà essere tagliata l'erba cresciuta sul bordo strada e del fossato;
- qualora il ciglio strada fosse piano e si è in presenza di una proprietà privata sarà necessario eseguire il taglio fino al cambio di proprietà;
- qualora ci si trovi in un'area incolta il ciglio strada dovrà essere tagliato fino a 2 metri;

cespugli, sterpaglie e rovi saranno equiparati all'erba, mentre qualsiasi albero dovrà essere lasciato intatto, andrà rimosso solo se secco o privo di alcuna vegetazione.

Qualsiasi prodotto di risulta dello sfalcio (materiali inerti in loco, vegetazioni sfalciate, ecc.) dovrà essere raccolto e trasportato in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario. Non dovranno mai comunque permanere parti di vegetazione o materiali diversi di risulta sul piano viabile. Eventuali danni saranno a completo carico della Aggiudicatario.

Inoltre, l'Aggiudicatario è obbligato al ripristino di ogni attrezzatura presente sul terreno, che dovesse essere rimossa o danneggiata durante l'esecuzione dei lavori (ivi compresa la sostituzione di piante irrimediabilmente compromesse da tali operazioni ad insindacabile giudizio dell'Ente a cura e spese dell'assuntore, nel più breve tempo possibile e comunque secondo gli ordinativi impartiti dall'Ente.

La Aggiudicatario dovrà avere cura, nei luoghi di cui al presente comma, che il numero di tagli sia tale da garantire che l'erba non superi in nessun caso l'altezza di cm 15 (centimetri).

SPOLLONATURA

Il lavoro di spollonatura alla base delle piante e degli alberi dovrà essere adeguato alla specie e concordato con l'Ente per epoca, tecnica d'esecuzione e impiego dei macchinari e/o attrezzature. L'eliminazione dei polloni sviluppati ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con taglio netto aderente al fusto, in modo tale che non compaiano monconi emergenti e provvedendo, nel contempo, alla scerbatura delle erbacce attorno al piede dell'albero. È altresì obbligatoria l'asportazione del materiale di risulta, del fogliame presente sul terreno. Seguirà il deposito in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario.

TOSATURA DI TAPPETI ERBOSI IN PARCHI, AREE VERDI, GIARDINI, AIUOLE FIORITE E TOSATURA DI PARTERRE STRADALI E AIUOLE SPARTITRAFFICO

Le operazioni di manutenzione nelle aree suddette prevedono la tosatura di tappeti erbosi ed aree inerbite da eseguirsi nel periodo tra inizio marzo e fine ottobre in numero e con frequenza tale da assicurare il costante mantenimento ad una altezza che dovrà sempre essere compresa tra cm 5 e cm 10.

Gli interventi dovranno essere eseguiti con macchine tosatrici con apparato di taglio a lame orizzontali dotate di attrezzature per realizzare lo sminuzzamento, tali da consentire la minuta triturazione del prodotto della tosatura ed assicurarne l'incorporamento al manto erboso nel giro di 2 o 3 giorni.

Nell'ultimo sfalcio effettuato, l'Aggiudicatario sarà invece tenuto ad asportare i prodotti di risulta delle operazioni di sfalcio e a depositarli, a sue spese, in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario.

Nei luoghi ove non sia possibile l'impiego delle macchine suddette (lungo siepi o cordonate, attorno alle piante) si procederà al taglio con decespugliatori a motore muniti di apparato radente a filo. In tal caso si dovrà procedere alla raccolta dei materiali di risulta dello sfalcio e dovrà essere posta la massima attenzione per evitare danneggiamenti ad alberi, arbusti, manufatti e persone presenti nell'area di intervento.

Eventuali danni a piante presenti nelle aree oggetto dell'appalto, dovranno essere rifusi all'Ente comprese le eventuali sostituzioni di piante od arbusti irrimediabilmente danneggiati da azioni derivanti dallo sfalcio.

L'Aggiudicatario sarà sempre tenuto:

- ad effettuare, prima di ogni intervento, la raccolta, l'asporto e lo smaltimento, in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a propria cura e spese, di tutti i materiali estranei presenti sul prato (fogliame, carta, plastica, sassi, ramaglie ed ogni altro tipo di rifiuto);
- a rimuovere al termine di ogni intervento eventuali residui, vegetali e non, finiti sui marciapiedi o sulla carreggiata stradale, nonché conferirli alle discariche autorizzate;
- a completare le operazioni di tosatura eseguite nelle aiuole spartitraffico con il taglio e l'eliminazione della vegetazione spontanea presente dalla base esterna al cordolo;
- a eliminare eventuali ricacci presenti al piede delle piante;
- a collocare durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori;
- a ripristinare ogni attrezzatura di qualsiasi genere presente sul terreno, che dovesse essere rimossa o danneggiata nel corso dell'esecuzione dei lavori.

POTATURA DI SIEPI, CESPUGLI/ARBUSTI E SPOLLONATURA

Il lavoro di potatura delle siepi e spollonatura alla base delle piante e degli alberi, dovrà essere adeguato alla specie e concordato con la Ente per epoca, tecnica d'esecuzione e impiego dei macchinari e/o attrezzature. La potatura delle siepi consisterà nell'accorciamento della vegetazione dell'anno, secondo superfici di taglio regolari e dovrà comprendere l'eliminazione della vegetazione erbacea ed arbustiva infestante cresciuta all'interno della siepe stessa. I piani sia verticali, sia orizzontali, dovranno essere perfetti, senza gobbe o avvallamenti, senza rientranze o sporgenze che non siano state previste, le due facce della siepe dovranno risultare parallele fra loro e le relative loro proiezioni equidistanti dal piede della pianta. Il numero di tagli non sarà inferiore a tre nel corso

dell'annata, e cioè uno primaverile, uno all'inizio dell'estate ed uno a fine estate. L'eliminazione dei polloni sviluppati ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con taglio netto aderente al fusto, in modo tale che non compaiano monconi emergenti e provvedendo, nel contempo, alla scerbatura delle erbacce attorno al piede dell'albero. L'intervento comprende anche la potatura di modellamento della chioma e di rimonda dei rami secchi e pericolosi o che comunque costituiscano intralcio o pericolo alla libera circolazione di mezzi o persone nelle strade adiacenti, da eseguirsi su cespugli, arbusti ed alberi di qualsiasi altezza anche a distanza superiore ai 2 metri dal bordo strada per un'altezza di lavoro (o di esecuzione del taglio) inferiore a 5 metri dalla base della pianta. E' altresì obbligatoria l'asportazione del materiale di risulta, del fogliame presente sul terreno e delle eventuali immondizie sparse all'interno delle siepi.

FORNITURA DI FIORI CON MESSA A DIMORA E ADDOBBI NATALIZI

Fornitura e posa a dimora ogni onere incluso, attorno alle aree verdi dei monumenti presenti nel territorio di competenza dell'Ente e su aiuole e parterre indicati dalla Ente, e successiva manutenzione ordinaria e straordinaria, di piantine da fiore. L'operazione andrà effettuata in modo tale da mantenere le aree e/o aiuole e/o fioriere indicate costantemente fiorite per tutto l'anno. La fornitura e posa dei fiori e da intendersi con un minimo di due cambi durante il periodo (estate-inverno), compresa la concimazione, la pulizia dell'erba. Si deve intendere compreso anche l'onere di asportazione delle piantine sfiorite e del loro smaltimento in idonei impianti conformemente alla normativa vigente.

In occasione delle Festività Natalizie sarà compito dell'Aggiudicatario la fornitura e la posa di n. 1 abete con altezza minima di mt. 7 (sette) per l'addobbo dell'aera antistante l'ingresso della sede dell'Ente.

PICCOLI LAVORI DI MANUTENZIONE E MURATURA

Il servizio di riparazione di recinzioni (sia lignee che in reticolato), riparazione di panche e tavoli di legno nelle aree pic-nic e ripristino con piccole opere di muratura quali barbecue e muretti di contenimento, pulizia griglie di scolo e manutenzione ordinaria delle fontanelle presenti nelle aree adibite a giardini.

GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE DI AIUOLE, E PARTERRE

Il servizio comprende l'apertura degli impianti la verifica della loro funzionalità, la manutenzione ordinaria di irrigatori statici e dinamici e delle centraline degli stessi, la riparazione e sostituzione di tutte le parti danneggiate o non funzionanti.

L'Ente indicherà quali saranno le modalità di regolazione degli impianti, che potranno variare anche nel corso della stagione e che sarà compito dell'Aggiudicatario applicare.

Durante il periodo di vigenza dell'accordo sarà compito dell'Aggiudicatario la verifica della

funzionalità degli impianti e la loro manutenzione. Alla fine del periodo estivo l'Aggiudicatario dovrà provvedere alla chiusura e allo svuotamento degli impianti.

TRATTAMENTI DI DISERBO

L'Aggiudicatario dovrà intervenire per l'eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive lungo i marciapiedi, vie, piazze, luoghi lastricati, recinzioni, piazzali inghiaciati o bitumati, ecc. sia mediante utilizzo di erbicidi o dissecanti, sia con zappettatura ed estirpazione a mano o meccanica delle erbe e delle relative radici.

Nell'eventuale uso di prodotti chimici si useranno pompe a bassa pressione, con ugelli polverizzatori muniti di apposita campana di protezione, onde evitare l'eccessiva nebulizzazione del prodotto e la possibilità di contaminare persone, animali, cose, aree verdi non oggetto d'intervento.

Eventuali danni saranno a carico dell'Aggiudicatario, ritenendosi con ciò sollevato l'Ente da ogni responsabilità civile o penale derivante dall'improprio uso di meccanismi o di prodotti chimici, nei riguardi di persone, animali, cose, aree verdi.

Gli interventi di diserbo dovranno essere eseguiti in osservanza a quanto previsto dalle disposizioni in materia di trattamenti con prodotti fitosanitari ad attività diserbante in aree extra agricole, in particolare di quanto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 35 del 12/02/2014 decreto di adozione del Piano di Azione Nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari.

Tali interventi dovranno essere eseguiti nelle prime ore del giorno e comunque prima delle ore 8, richiedendo specifica autorizzazione all'Ente che permetta di operare in tali orari.

Dovrà essere prevista l'affissione preventiva nelle zone interessate di idonea cartellonistica informativa che deve essere rimossa solo ad intervento definitivamente concluso.

Tutti i prodotti di risulta, una volta ottenuto il disseccamento delle infestanti, saranno prontamente raccolti ed asportati in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario.

RACCOLTA FOGLIE

Questa operazione è da effettuarsi al termine della caduta autunno-invernale delle foglie su tutte le aiuole e parterre oggetto del presente contratto.

Particolare cura dovrà essere posta per le aree verdi di intensa utenza, giardini pubblici antistanti o nelle vicinanze delle scuole, i percorsi, le superfici di gioco e di sosta, le zone cespugliate di decoro.

Il numero di interventi sarà tale da mantenere le aree pulite e decorose.

Tutti i materiali di risulta devono essere raccolti e portati in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario.

CONTRATTO

SEDE OPERATIVA DEL AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario dovrà disporre almeno di un Centro Servizi in ambito territoriale idoneo, comunque ad una distanza dal Comune di Riano 30 km, comprendente la rimessa degli automezzi, sistemi e dotazioni di sicurezza, spogliatoi e servizi per i dipendenti, magazzino ricambi ed attrezzature.

DIREZIONE E CONTROLLO DEL SERVIZIO

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di condurre il servizio personalmente o di farsi rappresentare legittimamente da persona idonea e capace di ricevere ed eseguire gli incarichi.

L'Aggiudicatario, inoltre, dovrà comunicare all'atto della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del servizio, nonché il numero di telefono ed una e-mail ove sarà sempre reperibile in orario di lavoro.

La Ente avrà la facoltà di far controllare e seguire, saltuariamente od in permanenza, da un suo rappresentante i servizi che l'Aggiudicatario eseguirà.

Il servizio potrà essere sviluppato nel modo che verrà ritenuto conveniente da parte dell'Aggiudicatario, purché, a giudizio dell'Ente, il modo adottato non riesca pregiudizievole alla buona riuscita del servizio ed agli interessi dell'Ente.

Il personale di sorveglianza, nel caso rilevi difformità nel servizio, nelle modalità e/o nei tempi di esecuzione, provvederà immediatamente a comunicare tali difformità alla Società, la quale, a sua volta, si avvarrà di quanto previsto dalle norme inerenti alle penali previste nel presente capitolato. L'Aggiudicatario è tenuto a concordare/comunicare entro l'ultima settimana di ogni mese all'Ente il programma degli interventi da eseguire per il mese successivo, con indicate le lavorazioni previste e le zone interessate, salvo variazioni e/o slittamenti legati a situazioni imputabili a causa di forza maggiore. L'esecuzione del programma di interventi potrà essere modificato, previo accordo/comunicazione all'Ente.

Il programma potrà altresì essere modificato senza preavviso all'Ente, qualora vi siano situazioni rilevate sul territorio o altre urgenze.

Assieme al programma per il mese entrante, dovrà essere inviato il report delle lavorazioni effettivamente svolte durante la settimana con indicazione delle motivazioni per le lavorazioni eventualmente non completate o rinviate.

Resta inteso che l'Ente raccoglie i rapporti mensili di servizio con riserva, mantenendo la facoltà di effettuare gli opportuni controlli.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Il servizio avrà inizio con la sottoscrizione del contratto a canone mensile a seguito dell'aggiudicazione della gara. Il canone mensile sarà onnicomprensivo di tutta la manutenzione ordinaria.

Il giorno suddetto l'Aggiudicatario dovrà dar corso al servizio provvedendo a quanto previsto nel presente capitolato, servendosi di personale e mezzi sufficienti alle necessità.

Il Contratto avrà durata di 24 mesi a decorrere dalla sottoscrizione.

È facoltà della Ente prorogare il contratto, alle stesse condizioni e patti, fino ad ulteriori mesi 24.

Durante tutto il corso dell'appalto il servizio non dovrà tassativamente avere interruzione e/o sospensione alcuna, tranne che per casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Aggiudicatario.

In particolare, è obbligo dell'Aggiudicatario mantenere la piena operatività anche nel mese di agosto e negli altri periodi dell'anno tradizionalmente dedicati alle ferie.

Nel caso in cui intervenga qualsivoglia interruzione e/o sospensione nel servizio, a causa di mancanza dell'Aggiudicatario, verranno immediatamente applicate le penali per irregolarità di gestione indicate al capitolo [Penali](#).

ZONE INTERESSATE DAL SERVIZIO

Le zone interessate dal servizio sono descritte nell'Elenco Aree Verdi.

Le misure indicate potranno oscillare in eccesso o in difetto nella misura del 10% senza nulla pretendere da parte dell'Aggiudicatario.

Si precisa che l'Elenco Aree Verdi indica i tratti o le aree che sono attualmente gestite dall'Università Agraria, nel territorio del Comune di Riano, Roma.

Elenco Aree Verdi

Area	Nome Area	Perimetro m	Area m ²	Link ad Area
1	Giardini La Rosta	299,45	4080,8	Link
2	Giardini Via Giovanni XXIII	396,17	6015,54	Link
3	Area verde adiacente uff. Poste, Via Giovanni XXIII	146,03	455,26	Link
4	Area verde parcheggio Via Giovanni XXIII	332,3	1774,31	Link
5	Area verde parcheggio La Rosta, Via XXV Aprile	229,9	255,7	Link
6	Strada scuola Montechiara, Via Giovanni XXIII	398,67	1893,23	Link
7	Scalinata tufo scuola Montechiara, Via Giovanni XXIII	183,5	570,68	Link
8	Area verde del Barchetto, Via del Quarto	229,18	1942,06	Link
9	Perimetro orti urbani, Via del Campo Sportivo	90,27	109,12	Link
10	Area verde ex-Mattatoio, Via del Campo Sportivo	136,15	1006,94	Link
11	Area verde Via Giovanni XXIII Adiacente centro anziani + sentieri nel bosco + marciapiedi via Monte Porcino	1137,87	9163,83	Link
	totale	3579,49	27267,47	

RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione", adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguardano in particolare modo:

- Gestione e controllo delle erbe infestanti che dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari di origine chimica;
- Caratteristiche di ammendanti e fertilizzanti;
- Utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale;
- Introduzione di pratiche di irrigazione e adozione di dispositivi di risparmio idrico per quel che riguarda gli impianti di irrigazione;
- Formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio;
- Segnalazione tempestiva di presenza di piante ed animali infestanti;
- Elaborazione di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulla tipologia e quantità di fertilizzanti, fitofarmaci e lubrificanti utilizzati, sulla potatura e sulle soluzioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente suggerite;
- Gestione dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio che devono essere raccolti in modo differenziato e nelle frazioni previste dal sistema di raccolta urbano e i rifiuti delle sostanze pericolose devono essere smaltiti in maniera sicura secondo la normativa;
- La raccolta dei materiali di risulta andrà conferita in idonei impianti conformemente alla normativa vigente;
- I prodotti ammendanti devono rispettare i requisiti tecnici di base previsti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'Affidamento del 'servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione sopra indicati.

MATERIALI DI RISULTA

Tutti i materiali di risulta quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, malerbe, radici, foglie, sassi, carte, rifiuti in genere ecc. derivanti dall'esecuzione dei lavori del presente capitolato dovranno essere asportati e trasportati in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Aggiudicatario in quanto sono da considerarsi oneri ricompresi nell'appalto.

PERIODI E ORARI DI SERVIZIO

PERIODO INVERNALE - dal 1° ottobre al 30 aprile

I lavori oggetto del presente appalto andranno eseguiti dalle ore 07:00 alle ore 16:00, tranne diverse disposizioni vigenti.

PERIODO ESTIVO - dal 01 maggio al 30 settembre

I lavori oggetto del presente appalto andranno eseguiti dalle ore 08:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 20:00, tranne diverse disposizioni vigenti.

Nel caso di chiamate urgenti da parte dell'Ente dovrà essere richiesto al soggetto che ha effettuato la richiesta un'autorizzazione che permetterà all'Aggiudicatario di operare anche in orari diversi da quanto indicato.

ONERI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'Aggiudicatario e comprese nel prezzo d'appalto le seguenti spese:

- le spese per il personale (retribuzioni in base ai contratti collettivi di lavoro, oneri corrispondenti a carico del datore di lavoro, per assegni, ferie, festività, assicurazioni, previdenze, ecc.);
- le spese per l'acquisto dell'abbigliamento per tutto il personale secondo quanto stabilito in merito nel contratto collettivo nazionale di lavoro.
- tutte le spese per la direzione e sorveglianza, tasse e spese contrattuali tutte, ecc.
- tutte le altre spese non elencate e necessarie all'effettuazione regolare e completa del servizio. L'Aggiudicatario curerà in maniera particolare che il proprio personale tenga un corretto contegno con il pubblico.
- acquisto, manutenzione ed ammortamento di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari all'espletamento del servizio, nonché la loro riparazione e/o sostituzione nel caso di deterioramento, incidenti, ecc..
- il consumo di carburante, lubrificante, gomme, accumulatori, la riparazione delle macchine e mezzi d'opera, le periodiche revisioni e riverniciature, collaudi, tasse di circolazione e tutte le altre spese relative all'esercizio dei mezzi ed attrezzature impiegate.

L'Aggiudicatario è responsabile verso l'Ente e verso terzi di ogni e qualsiasi danno a persone e/o cose in dipendenza dei servizi appaltati. Per danni causati a terzi, all'Ente o al Comune di Riano, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di contrarre apposita assicurazione.

AUTOMEZZI, ATTREZZATURE, PERSONALE

L'Aggiudicatario dovrà eseguire i lavori previsti nel presente capitolato mediante:

- automezzi, camion, trattori, auto e motocarri, anche dotati di bracci elevatori o di attrezzature per il movimento terra, autoinnaffiatrici, motofalciatrici, mezzi falcianti, trivellatori, ecc., ed ogni altro auto e motomezzo di recente costruzione e tecnologicamente evoluto, idonei all'espletamento del servizio di che trattasi e collaudati secondo quanto previsto dalle leggi vigenti.
- Scale, tosaerba, decespugliatori ed attrezzi manuali di costruzione recente e provvisti delle relative dotazioni di sicurezza.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, eseguire i lavori previsti nel presente appalto mediante proprio personale adeguatamente addestrato e regolarmente assunto, come previsto dalle norme di legge vigenti.

NORME DI SICUREZZA

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Aggiudicatario deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo la documentazione prevista dalla legislazione vigente.

L'Aggiudicatario deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità di tutti i dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza.

DUVRI

Il DUVRI preliminare è predisposto preventivamente all'affidamento del servizio in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

Il DUVRI definitivo verrà compilato successivamente all'aggiudicazione, preliminarmente alla stipula del contratto e, comunque, prima del concreto inizio delle attività in appalto.

OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

L'Aggiudicatario sarà tenuto alla piena osservanza di tutte le norme di legge e dei regolamenti e, in particolare, di quelle tecniche e antinfortunistiche vigenti.

Dovrà rispettare ed applicare le norme inerenti all'uso di prodotti fitosanitari, insetticidi, ecc., di antinquinamento e di sicurezza del lavoro e le altre disposizioni normative riferite alle apparecchiature e ai mezzi utilizzati.

In particolare, l'Aggiudicatario dovrà prestare attenzione che tutti i mezzi siano in possesso del richiesto relativo collaudo e certificazioni CE.

Nel caso in cui la Ente rilevasse irregolarità sull'osservanza di quanto sopra riportato, provvederà immediatamente ad applicare le penali previste.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.d.

La liquidazione del corrispettivo avverrà, previa verifica del regolare svolgimento del servizio, entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture mensili. Il corrispettivo sarà quello risultante dalla determinazione di aggiudicazione definitiva e si intende onnicomprensivo di tutte le prestazioni ed oneri per la perfetta realizzazione del progetto.

DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO

È vietato all'Aggiudicatario la cessione totale o parziale del presente appalto o del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario, pena la nullità.

È fatto altresì assoluto divieto all'Aggiudicatario di subappaltare, in tutto o in parte, le attività previste dal presente Capitolato e dal successivo Contratto, pena la risoluzione immediata dello stesso e fatto salvo il risarcimento dei danni.

OBBLIGHI ASSICURATIVI PER IL PERSONALE DIPENDENTE

Tutti gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali relativi al proprio personale sono a carico dell'Aggiudicatario per cui l'Ente è sollevato da ogni responsabilità anche in deroga all'art. 1676 del C.C.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario gli obblighi relativi al rispetto delle leggi in materia di lavoro in quanto applicabili al personale, che opererà per conto dell'impresa stessa.

Per i dipendenti l'Aggiudicatario solleva l'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità. Sono altresì a carico dell'impresa tutti gli obblighi derivanti dal rispetto delle norme contenute nel D.lgs. 81/08 e da altre leggi inerenti all'igiene e la sicurezza sul lavoro.

L'Ente, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra, previa comunicazione all'Aggiudicatario delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di sospendere i pagamenti delle fatture che saranno rimborsate soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che l'Aggiudicatario si sia posto in regola; e non potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento o avrà titolo per chiedere alcun risarcimento del danno.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inosservanza e/o inadempienza dell'Impresa agli obblighi e/o condizioni del presente capitolato, l'Ente inoltrerà all'Impresa diffida ad adempiere entro il termine di 24 ore.

L'Aggiudicatario entro 5 (giorni) dovrà presentare le proprie controdeduzioni, trascorso inutilmente detto termine, l'Ente potrà, a seconda della gravità della suddetta inadempienza:

- applicare una sanzione a titolo di penale;

- avviare la procedura di risoluzione e/o recesso dal contratto.

Qualora l'Impresa, nel corso del contratto risulti non in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori, il pagamento delle fatture sarà subordinato alla regolarizzazione del debito in questione comprensivo degli accessori.

Le parti convengono che, oltre a quanto e genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile le seguenti fattispecie:

- cessione del contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui l'Aggiudicatario venga incorporato da altre aziende, nel caso di cessione di azienda o di ramo di azienda e negli altri casi in cui sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità giuridica;
- in caso di apertura di una procedura concorsuale a carico dell'affidatario;
- inosservanza del divieto di subappalto rispetto alla disciplina contenuta nel presente Capitolato;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente;
- interruzione non motivata di servizio;
- applicazione di 3 penali per una stessa delle violazioni previste nel presente capitolato;
- ulteriore inadempienza dell'Aggiudicatario dopo la comminazione di 6 penali complessive;
- cambiamenti sostanziali e/o significative variazioni dei servizi prestati rispetto alle prescrizioni del presente capitolato;
- altre gravi deficienze e/o irregolarità nell'espletamento della gestione del servizio.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di comunicazione della Ente in forma di lettera raccomandata.

L'applicazione della risoluzione del contratto non pregiudica la messa in atto, da parte dell'Ente di risarcimento per i danni subiti.

In caso di risoluzione del contratto la Ente affiderà il servizio a terzi per il periodo di tempo occorrente per procedere a nuovo affidamento del servizio, attribuendone i maggiori costi rispetto ai corrispettivi stabiliti nel contratto, all'Aggiudicatario oppure potrà scegliere di far proseguire il servizio fino al periodo di un mese dall'avviso di risoluzione alle stesse condizioni.

PENALI

Nel caso si verificassero irregolarità nella manutenzione e gestione del verde pubblico verrà addebitato all'Aggiudicatario una penale, prevista tra un minimo di euro 100,00 ed un massimo di Euro 500,00 per ogni irregolarità o disservizio, secondo la gravità della mancanza, a insindacabile giudizio dell'Ente.

La penale applicata verrà automaticamente detratta dalla successiva fattura/rata mensile di canone. Resta precisato che le eventuali deficienze causate da eventi atmosferici dovranno essere limitate

al tempo strettamente necessario per effettuare le appropriate manutenzioni, anche se l'intervento dovesse eseguirsi in orari diversi da quelli concordati e/o festivi.

Per mancanze e/o deficienze che comunque pregiudichino l'efficienza del servizio, per accertata, trascurata manutenzione dei mezzi, attrezzature, per constatate deficienze nel vestiario del personale, per inadempienza o mancata osservanza delle norme richiamate nel presente capitolato, saranno applicate immediatamente dall' Ente, a carico dell'Aggiudicatario, penali variabili da euro 100,00 a euro 500,00.

L'applicazione della penale verrà trattenuta sul rateo di canone più immediato.

Avverso l'applicazione della penale, l'Aggiudicatario potrà presentare, entro il termine di giorni 5 (cinque), controdeduzioni all' Ente, il cui giudizio sarà inappellabile.

STIPULA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà secondo quanto stabilito dalla Legge in materia.

Il contratto con l'Aggiudicatario verrà stipulato in forma privata.

Sono a carico dell'Aggiudicatario:

- tutte le spese relative ad imposte o tasse connesse all'esercizio dell'oggetto del contratto;
- tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti la gara e la stipula, sottoscrizione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio, ivi comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione.

Entro la data di stipula del contratto l'Aggiudicatario si impegna a fornire all' Ente il piano della sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro (POS), secondo il disposto dell'art. 28 del D.lgs. 81/08 e successive modificazioni e copia della polizza assicurativa e tutto quanto previsto a titolo di documentazione necessaria all'interno del presente capitolato.

FORO COMPETENTE

Per il giudizio su eventuali controversie in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione del contratto sarà competente il Foro di Roma. È esclusa la competenza arbitrale.

INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30/06/2003 N. 196

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati forniti dalle imprese, il cui conferimento è obbligatorio, pena l'esclusione della gara, saranno trattati, dalla Ente, titolare del trattamento, al solo fine

dell'espletamento della gara di cui al presente capitolato ed eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

L'Aggiudicatario potrà essere nominato responsabile del trattamento dei dati personali, che alla medesima saranno eventualmente affidati per l'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato.

Riano, 10 febbraio 2023